

**APPEL D'OFFRES**

**PROJET DE MAISON**

**PROFIL n°87**

**PROFIL n°89**

**PROFIL n°91**

**PROFIL n°93**

**PROFIL n°95**

**PROFIL n°97**

**PROFIL n°99**

**PROFIL n°101**

**PROFIL n°103**

**PROFIL n°105**

**PROFIL n°107**

**PROFIL n°109**

**PROFIL n°111**

**PROFIL n°113**

**PROFIL n°115**

**PROFIL n°117**

**PROFIL n°119**

**PROFIL n°121**

**PROFIL n°123**

**PROFIL n°125**

**PROFIL n°127**

**PROFIL n°129**

**PROFIL n°131**

**PROFIL n°133**

**PROFIL n°135**

**PROFIL n°137**

**PROFIL n°139**

**PROFIL n°141**

**PROFIL n°143**

**PROFIL n°145**

**PROFIL n°147**

**PROFIL n°149**

**PROFIL n°151**

**PROFIL n°153**

**PROFIL n°155**

**PROFIL n°157**

**PROFIL n°159**

**PROFIL n°161**

**PROFIL n°163**

**PROFIL n°165**

**PROFIL n°167**

**PROFIL n°169**

**PROFIL n°171**

**PROFIL n°173**

**PROFIL n°175**

**PROFIL n°177**

**PROFIL n°179**

**PROFIL n°181**

**PROFIL n°183**

**PROFIL n°185**

**PROFIL n°187**

**PROFIL n°189**

**PROFIL n°191**

**PROFIL n°193**

**PROFIL n°195**

**PROFIL n°197**

**PROFIL n°199**

**PROFIL n°201**

**PROFIL n°203**

**PROFIL n°205**

**PROFIL n°207**

**PROFIL n°209**

**PROFIL n°211**

**PROFIL n°213**

**PROFIL n°215**

**PROFIL n°217**

**PROFIL n°219**

**PROFIL n°221**

**PROFIL n°223**

**PROFIL n°225**

**PROFIL n°227**

**PROFIL n°229**

**PROFIL n°231**

**PROFIL n°233**

**PROFIL n°235**

**PROFIL n°237**

**PROFIL n°239**

**PROFIL n°241**

**PROFIL n°243**

**PROFIL n°245**

**PROFIL n°247**

**PROFIL n°249**

**PROFIL n°251**

**PROFIL n°253**

**PROFIL n°255**

**PROFIL n°257**

**PROFIL n°259**

**PROFIL n°261**

**PROFIL n°263**

**PROFIL n°265**

**PROFIL n°267**

**PROFIL n°269**

**PROFIL n°271**

**PROFIL n°273**

**PROFIL n°275**

**PROFIL n°277**

**PROFIL n°279**

**PROFIL n°281**

**PROFIL n°283**

**PROFIL n°285**

**PROFIL n°287**

**PROFIL n°289**

**PROFIL n°291**

**PROFIL n°293**

**PROFIL n°295**

**PROFIL n°297**

**PROFIL n°299**

**PROFIL n°301**

**PROFIL n°303**

**PROFIL n°305**

**PROFIL n°307**

**PROFIL n°309**

**PROFIL n°311**

**PROFIL n°313**

**PROFIL n°315**

**PROFIL n°317**

**PROFIL n°319**

**PROFIL n°321**

**PROFIL n°323**

**PROFIL n°325**

**PROFIL n°327**

**PROFIL n°329**

**PROFIL n°331**

**PROFIL n°333**

**PROFIL n°335**

**PROFIL n°337**

**PROFIL n°339**

**PROFIL n°341**

**PROFIL n°343**

**PROFIL n°345**

**PROFIL n°347**

**PROFIL n°349**

**PROFIL n°351**

**PROFIL n°353**

**PROFIL n°355**

**PROFIL n°357**

**PROFIL n°359**

**PROFIL n°361**

**PROFIL n°363**

**PROFIL n°365**

**PROFIL n°367**

**PROFIL n°369**

**PROFIL n°371**

**PROFIL n°373**

**PROFIL n°375**

**PROFIL n°377**

**PROFIL n°379**

**PROFIL n°381**

**PROFIL n°383**

**PROFIL n°385**

**PROFIL n°387**

**PROFIL n°389**

**PROFIL n°391**

**PROFIL n°393**

**PROFIL n°395**

**PROFIL n°397**

**PROFIL n°399**

**PROFIL n°401**

**PROFIL n°403**

**PROFIL n°405**

**PROFIL n°407**

**PROFIL n°409**

**PROFIL n°411**

**PROFIL n°413**

**PROFIL n°415**

**PROFIL n°417**

**PROFIL n°419**

**PROFIL n°421**

**PROFIL n°423**

**PROFIL n°425**

**PROFIL n°427**

**PROFIL n°429**

**PROFIL n°431**

**PROFIL n°433**

**PROFIL n°435**

**PROFIL n°437**

**PROFIL n°439**

**PROFIL n°441**

**PROFIL n°443**

**PROFIL n°445**

**PROFIL n°447**

**PROFIL n°449**

**PROFIL n°451**

**PROFIL n°453**

**PROFIL n°455**

**PROFIL n°457**

**PROFIL n°459**

**PROFIL n°461**

**PROFIL n°463**

**PROFIL n°465**

**PROFIL n°467**

**PROFIL n°469**

**PROFIL n°471**

**PROFIL n°473**

**PROFIL n°475**

**PROFIL n°477**

**PROFIL n°479**

**PROFIL n°481**

**PROFIL n°483**

**PROFIL n°485**

**PROFIL n°487**

**PROFIL n°489**

**PROFIL n°491**

**PROFIL n°493**

**PROFIL n°495**

**PROFIL n°497**

**PROFIL n°499**

**PROFIL n°501**

**PROFIL n°503**

**PROFIL n°505**

**PROFIL n°507**

**PROFIL n°509**

**PROFIL n°511**

**PROFIL n°513**

**PROFIL n°515**

**PROFIL n°517**

**PROFIL n°519**

**PROFIL n°521**

**PROFIL n°523**

**PROFIL n°525**

**PROFIL n°527**

**PROFIL n°529**

**PROFIL n°531**

**PROFIL n°533**

**PROFIL n°535**

**PROFIL n°537**

**PROFIL n°539**

**PROFIL n°541**

**PROFIL n°543**

**PROFIL n°545**

**PROFIL n°547**

**PROFIL n°549**

**PROFIL n°551**

**PROFIL n°553**

**PROFIL n°555**

**PROFIL n°557**

**PROFIL n°559**

**PROFIL n°561**

Architectural elevation drawing of a building facade, labeled "Coupe A-A" at the top. The drawing shows a multi-story building with a tiled roof, dormer windows, and various door and window openings. Dimensions are provided for many elements, including heights and areas. Key features include a central entrance with a decorative pediment, several dormer windows with different shapes and sizes, and a series of windows on the upper floors. The drawing is oriented with a dashed line indicating the section line "Coupe A-A".

Dimensions and labels visible in the drawing:

- Roof: 89 (height), 24.81m (width), 20.92m (width), 20.93m (width), 22.28m (width), 20.80m (width), 19.71m (width), 18.44m (width), 16.43m (width), 16.41m (width), 14.81m (width), 12.94m (width), 10.00m (width), 10.49m (width).
- Windows and Doors:
  - S.V. : 8.3 m<sup>2</sup>
  - S.V. : 6.3 m<sup>2</sup>
  - S.V. : 5.6 m<sup>2</sup>
  - S.V. : 1.3 m<sup>2</sup>
  - S.V. : 3.8 m<sup>2</sup>
  - S.V. : 1.7 m<sup>2</sup>
  - S.V. : 5.4 m<sup>2</sup>
  - S.V. : 2.0 m<sup>2</sup>
  - S.V. : 2.1 m<sup>2</sup>
- Other labels:
  - Tuiles terre cuite rouge
  - Corneille bois peinte en gris clair
  - Cimentage teinte grise
  - Porte en bois teinte naturelle avec imposte vitrée double vitrage clair
  - Tous les châssis sont en bois teinte naturelle avec double vitrage clair

Architectural floor plan of a house with dimensions and room areas. The plan includes a staircase, a kitchen, a living room, a dining room, a bedroom, and a bathroom. The overall dimensions are 10.00m by 10.00m. The rooms and their areas are:

- Hall:  $S = 3.97m^2$
- Cuisine:  $S = 9.23m^2$
- Salle à manger:  $S = 10.57m^2$
- Séjour:  $S = 16.57m^2$
- Dépt:  $S = 5.99m^2$
- Hall:  $S = 5.51m^2$
- Salon:  $S = 18.77m^2$

The plan also shows a staircase, a bathroom, and a bedroom. The overall dimensions are 10.00m by 10.00m. The rooms and their areas are:

- Hall:  $S = 3.97m^2$
- Cuisine:  $S = 9.23m^2$
- Salle à manger:  $S = 10.57m^2$
- Séjour:  $S = 16.57m^2$
- Dépt:  $S = 5.99m^2$
- Hall:  $S = 5.51m^2$
- Salon:  $S = 18.77m^2$

Architectural floor plan of the 1st floor. The plan includes the following rooms and areas:

- Terrasse: 23m²
- Salle de bain: S= 8.59m²
- SEJOUR: S= 14.92m²
- Stockage
- Dégt: S= 6.64m²
- BUREAU: S= 14.42m²
- Ordinateur électronique
- Hall: S= 2.42m²
- Cave: S= 2.55m²
- Cave: S= 6.41m²
- Cave: S= 8.78m²

Room numbers and dimensions are also indicated: 71, 93, 34, 352, 99, 32, 211, 8, 202.

1er étage

2e étage

Toiture non accessible

WC  
S = 1.96m<sup>2</sup>

Sas

Dimensions (m):

- Vertical dimensions (left): 193, 193, 30, 50, 30, 447
- Vertical dimensions (right): 300, 190, 437
- Horizontal dimensions (top): 77, 63, 82, 30
- Horizontal dimensions (middle): 30, 50, 30
- Horizontal dimensions (bottom): 177
- Horizontal dimensions (right side): 190, 47

2e étage

Toiture non accessible

WC  
S = 1.90m<sup>2</sup>

Sas

Dimensions (cm): 193, 193, 30, 77, 63, 82, 30, 130, 47, 497, 177, 30, 90, 30, 447.

**Coupe A**

Objet de la demande  
Garde-corps à déplacer

Objet de la demande  
Terrasse à réduire

TERRASSE  
A réduire  
S= 14 m<sup>2</sup>

Toiture plate  
non accessible

177 104 38 125 72 82 198 74 31 345 430 361 301

CUISINE  
A supprimer  
S= 16.37m<sup>2</sup>

Dégt  
S= 2.37m<sup>2</sup>

S= 0.74m<sup>2</sup>

Chambre  
S= 17.10m<sup>2</sup>

SDD  
S= 5.84m<sup>2</sup>

15 124 12 395 467 350 23 98 145 57 80 198 430 25 32

Architectural floor plan of the 4th floor of the 'Maison de la République' in Paris. The plan shows a central hall (Hall) with a staircase, two bedrooms (Chambre), a bathroom (SDB), and a kitchen (Cuisine). The total area is 439 m². The plan includes dimensions for the rooms and the overall floor area.

Rooms and Areas:

- Hall:  $S = 1.42 \text{ m}^2$
- Chambre (top):  $S = 15.21 \text{ m}^2$
- Chambre (bottom):  $S = 11.81 \text{ m}^2$
- SDB (Bathroom):  $S = 4.88 \text{ m}^2$
- Cuisine (Kitchen):  $S = 0.45 \text{ m}^2$

Overall dimensions and area:

- Total area: 439
- Overall width: 10.70 m
- Overall depth: 12.10 m
- Overall area: 129.17 m²

LES COTES SONT A VERIFIER PAR LES ENTREPRENEURS. EN CAS D'ERREUR OU D'OMISSION CELUX-CI SONT TENUS D'EN PREVENIR LES ARCHITECTES AVANT EXECUTION.

LES ENTREPRENEURS ONT LA RESPONSABILITE DE VERIFIER LES GRANDEURS REELLES DES CONSTRUCTIONS REALISEES OU EXISTANTES.

LES ELEMENTS DE STRUCTURE RENSEIGNES AUX PLANS SONT DONNES A TITRE INDICATIF.

LES DIMENSIONS REELLES SERONT DONNEES PAR LE BUREAU D'ETUDE EN STABILITE.

LES PLANS RESTENT LA PROPRIETE DE L'AUTEUR DE PROJET.

**MAITRE DE L'OUVRAGE**  
M. BENOÎT LESEURE &  
Mme. MINGJIA DU  
Avenue Josse Goffin 89  
1082 Berchem-St-Agathe

ARCHITECTES  
BUREAU ARCHI  
NORD-SUD srl

GUILLAUME ANNE  
VANDROOGENBROECK SERGE



SENTIER DU BROEK N° 120  
1082 BRUXELLES

# PROJET

## CHANGEMENT D'AFFECTATION ET MISE EN CONFORMITE

COMMUNE DE  
1082 BERCHEM-ST-AGATHE

PERMIS D'URBANISME

**SITUATION**  
AVENUE JOSSE GOFFIN 89  
1082 BERCHEM-ST-AGATHE  
CADASTRE : 2ème Div, Section B,  
n° 95/B/2 & - 21342B0095/00B002

STABILITE

ENTREPRENEU

ECH.	DATE	DOSSIER N°	PLAN N°	INTITULE
1/50	08/04/2026	26R389	PU 02/03	PLANS COUPE ELEVATIONS SITUATION DE FAIT

ABCDEFGHIJKLM

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	